

SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju
Medulin, Banjole, Volme 173/C

Zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

St-340/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Predmet: Očitovanje u vezi nekretnine Katstarska općina Pomer, ZK uložak 2753

U izvještajnom izvješću stečajni upravitelj izvjestio sam vjerovnike da je dužnik SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. rujna 2011. godine i računu br. 2011/0809/12 otuđio pravo vlasništva u katastarska općina: POMER, broj ZK uložka: 2753, k.č. 851/332, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE – PODULOŽAK 8 Suvlasnički dio: 1642/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade označen slovom "H" i obojan tamno ljubičastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade - apartman H, ukupne površine 107,66 m², koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka - 35,38 m², hodnika - 4,91 m², kupaonice - 3,29 m², stubišta - 3,80 m², pokrivene terase - 16,88 m², sobe - 16,60 m², sobe - 13,54 m², hodnika - 6,68 m² i kupaonice - 6,58 m².

Kupac i novi vlasnik je SIGNORELLI GIANNI, OIB: 44118730883, PULA, VALSALINE 41 koji je istovremeno bio i osnivač i direktor društva Sector Geometrica Gradus d.o.o. Prodajna cijena je bila 693.500,00 kn. Plaćanje nije bilo iskazano preko žiro računa. Mogući razlozi pobijanja je prodaja nekretnine povezani osobi u vrijeme blokade računa, cijena nekretnine i plaćanje, koje nije bilo sprovedeno preko žiro računa društva i nema dokaza o plaćanju.

Dana 12.04.2016.g. pod brojem Z-10389/2016 bila je upisana Predbilježba, založno pravo, na osnovu Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1691/16-2 od 24. ožujak 2016. godine. Predbilježeno je bilo pravo zaloge kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.469.529,02 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist vejerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, OIB: 18683136487.

Istog dana upisana je bila i Zabijeležba da će se prethodna mjera predbilježbom prava zaloge trajati do isteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.

Dana 11.11.2016 Predbijeležba i zabijeležba bile su brisane.

Po upisanim padacima u Zemljišnoj knjizi na nakretnini nisu upisani tereti.

Stečajnim vjerovnicima predlaže se da sukladno članku 212. stavak 4. Stečajnog zakona podnesu tužbu za pobijanje pravnih radnji za svoj račun i za svoj rizik.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 23.01.2018
SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o.
U STEČAJU
Medulin, Banjole, Volme 173C
OIB: 29391423689